

Protokoll 2/2026

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 24
mars 2026 kl. 16:30-16:40, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Alexandra Mattsson (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Ingela Edlund (S)
David Persson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter Alma Carlsson (S)
Frida Punar (S) ersätter Emilio Reyes Ludwig (S)
Mats Rydelius (M) ersätter Frank Hojem (C)

Ersättare

Ulf Walther (S)
Linn Hilda Lamberg (V)
Albin Arleskär (MP)
Roger Söderberg (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Lars Cha Avdelningschef
Carina Jonsson Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare
Camilla Silfverling Avdelningschef
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Alexandra Mattsson, Henrik Virro

Datum för justering

2026-03-24

Paragraf

§§7-9, §§14-15

Sekreterare

Fabian Lind

§ 7**Remiss av Handlingsplan för barnets rättigheter och inflytande i Stockholms stad 2030. Remissvar**

FSK 2025/835

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Sergej Salnikov (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) föreslår (se beslutet).

2) Sergej Salnikov (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna delar uppfattningen att barns rättigheter är grundläggande och ska värnas i all kommunal verksamhet. Just därför ska arbetet utgå från det som gäller i lag. Barnkonventionen är sedan 2020 svensk lag och är därmed bindande för Stockholms stad och samtliga nämnder.

Det finns därför inget behov av ytterligare en kommunal handlingsplan som riskerar att leda till mer administration eller öppna för tolkningar som går utöver konventionens faktiska innehåll.

Staden har redan i dag ett stort antal styrdokument, program och strategier som ska implementeras i verksamheterna. Skolans uppdrag är tydligt reglerat i lag, läroplan och nationella styrdokument. Att därtill införa ytterligare en övergripande handlingsplan innebär en risk för dubbelstyrning och oklar ansvarsfördelning. Varje timme som

läggs på nya rapporteringskrav är en timme mindre i barngrupp.

Barnkonventionen ska tillämpas såsom den är antagen, inte genom lokala tolkningar som riskerar att driva normbildning eller ideologiska perspektiv bortom lagens intentioner.

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L).

Särskilt uttalande

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna välkomnar arbetet med en samlad handlingsplan för barnets rättigheter i Stockholms stad. Att barnkonventionen är svensk lag innebär att barns rättigheter inte är en ambition bland andra utan en skyldighet som ska genomsyra stadens verksamheter. Det är därför positivt att staden tydliggör hur arbetet ska utvecklas fram till 2030.

Samtidigt är det avgörande att handlingsplanen inte stannar vid övergripande formuleringar. För att få verklig betydelse behöver arbetet omsättas i konkreta prioriteringar i stadens verksamheter. Det behöver vara tydligt hur barnrättsperspektivet integreras i tillsyn, planering och beslutsfattande samt hur arbetet följs upp över tid.

Barn som lever i utsatta situationer har ofta svårare än andra att få sina rättigheter tillgodosedda. Ett rättighetsbaserat arbetssätt innebär därför att staden aktivt identifierar de grupper av barn som riskerar att hamna utanför och säkerställer att stadens verksamheter når dem.

Barns rättigheter berör i praktiken många delar av stadens arbete. Det handlar om trygga boendeförhållanden, en god uppväxtmiljö, en fungerande skola, en hälsosam miljö och möjligheten för barn och unga att göra sin röst hörd i frågor som påverkar deras vardag. När staden planerar nya miljöer, utvecklar verksamheter eller fattar beslut som påverkar barns livsvillkor behöver barnets bästa vara en tydlig utgångspunkt.

För att detta ska fungera i praktiken behöver arbetet också följas upp på ett mer systematiskt sätt. Det bör vara tydligt

hur staden mäter framsteg, hur brister identifieras och hur erfarenheter tas tillvara i det fortsatta utvecklingsarbetet. Barnkonsekvensanalyser, uppföljning av resultat och dialog med barn och unga är viktiga verktyg i detta arbete. Politikens uppgift är ytterst att bidra till förbättring. Att beskriva barns situation är nödvändigt men det räcker inte. Handlingsplanen behöver därför fungera som ett verktyg för konkret förändring i stadens arbete så att barns rättigheter inte bara erkänns i princip utan också får genomslag i praktiken.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Vi delar den grundläggande ambitionen att barnets bästa alltid ska vara vägledande, men vi ser vissa brister i hur detta ska säkerställas i praktiken för varje enskilt barn. Den föreslagna handlingsplanen riskerar tyvärr att cementera snarare än bryta de skillnader som redan i dag finns mellan stadens olika delar, vad gäller allt från skolresultat till socialtjänstens kvalitet. Genom att överlåta åt varje enskild nämnd och bolagsstyrelse att själva formulera mätbara mål skapas en fragmentering där ambitionsnivån tillåts variera. Detta riskerar att innebära att barns adress även fortsättningsvis riskerar att avgöra vilken kvalitet man får på insatserna.

För att garantera en likvärdig stad krävs i stället stadsövergripande och jämförbara nyckeltal för de mest centrala områdena. Endast med en gemensam måttstock kan vi identifiera avvikelser, kanalisera resurser dit det behövs som mest och säkerställa att alla insatserna håller samma höga kvalitet.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/835-3 (Godkänd - R 1) Remiss av Handlingsplan för barnets rättigheter och inflytande i Stockholms stad 2030. Remissvar
- FSK 2025/835-2 Bilaga 1 - Handlingsplan för barnets rättigheter och inflytande i Stockholms stad 2030

§ 8**Remiss av Motion om att använda arbetstunnlar i Nya Östbergatunneln som skyddsrum. Remissvar**

FSK 2025/831

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/831-2 (Godkänd - R 1) Remiss av Motion om att använda arbetstunnlar i Nya Östbergatunneln som skyddsrum. Remissvar
- FSK 2025/831-1.1 Bilaga 1 Motionen

§ 9**Remiss av Motion om utredning av möjligheten att använda stadens fastigheter och arbetstunnlar som skyddsrum. Remissvar**

FSK 2025/830

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Sergej Salnikov (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) föreslår (se beslutet).

2) Sergej Salnikov (SD) föreslår att nämnden beslutar att bifalla motionen.

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L).

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/830-2 (Godkänd - R 1) Remiss av Motion om utredning av möjligheten att använda stadens fastigheter och arbetstunnlar som skyddsrum. Remissvar
- FSK 2025/830-1.1 Bilaga 1 Motionen

§ 14**Akuta åtgärder av pumpgröpar och avloppsledning,
Hötorgsgraget, Beridarebanan 10. Reviderat
inriktningsbeslut**

FSK 2020/655

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projektet Akuta åtgärder av pumpgröpar och avloppsledning, Hötorgsgraget som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en projektutgift som redovisas i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projektet Akuta åtgärder av pumpgröpar och avloppsledning, Hötorgsgraget som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en projektutgift som redovisas i bilaga 1.
2. Att fastighetskontoret parallellt med den fortsatta planeringen återkommer med en tidplan för hur tekniska, juridiska och kommersiella förberedelser kan påskynda en försäljningsprocess av Beridarbanan 10, däribland de delar som berör Hötorgsgraget.

3. Att fastighetskontoret i det fortsatta arbetet särskilt ska redovisa hur avskiljande, servitut, driftansvar och övriga beroenden kan hanteras så att stadens kapital inte binds längre än nödvändigt i icke-strategiska anläggningar.
4. Att därutöver anföra följande:

Det är nödvändigt att genomföra de akuta åtgärder som krävs för att säkra funktionaliteten i Hötorgsgaraget. Underlaget visar att pumpgropar, ledningar och delar av den bärande konstruktionen är hårt slitna och att åtgärder behöver vidtas i närtid. Det ansvaret kan nämnden inte ducka för.

Samtidigt är det anmärkningsvärt att investeringsvolymen nu bedöms ligga över 50 miljoner kronor men under 300 miljoner kronor, samtidigt som kontoret öppet redovisar att investeringen inte kommer att kunna återhämtas genom hyresintäkterna. Det illustrerar problemet med att staden sitter kvar med kommersiella anläggningar som inte är strategiska för kärnuppdraget men ändå kräver omfattande kapitalinsatser. Stockholmarna får betala.

Moderaterna menar därför att nödvändigt underhåll måste kombineras med en tydlig ägarstrategi. Den tekniska frikoppling som nu ska genomföras mellan Beridarebanan 10 och kringliggande fastigheter bör användas för att påskynda försäljningsförberedelserna, inte som skäl att skjuta dem framför sig. Stockholm ska åtgärda det som krävs, men inte binda mer kapital än nödvändigt i icke-strategiska kommersiella fastigheter.

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L).

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/655-4 (Godkänd - R 1) Akuta åtgärder av pumpgropar och avloppsledning, Hötorgsgaraget, Beridarebanan 10. Reviderat Inriktningsbeslut
- FSK 2020/655-5 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 15**Temporär hall på Dalhagens BP, del av Akalla 4:1.****Inriktningsbeslut**

FSK 2025/305

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planeringen för projekt Temporär hall på Dalhagens BP som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en projektutgift som redovisas i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/305-1 (Signerad) Temporär hall på Dalhagens BP, del av Akalla 4:1 Inriktningsbeslut
- FSK 2025/305-2 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>